

# 常熟市工程建设项目审批改革领导小组办公室

常建改办〔2023〕2号

## 关于印发《2023年度常熟市工程建设项目 审批制度改革工作要点》的通知

市有关单位、板块：

为进一步做好我市工程建设项目审批制度改革相关工作，以实际行动落实“敢为、敢闯、敢干、敢首创”的要求，市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室编制了《2023年度常熟市工程建设项目审批制度改革工作要点》，现印发给你们，请结合实际，认真落实。

常熟市工程建设项目审批改革领导小组办公室

2023年5月22日



# 2023 年度常熟市工程建设项目审批制度改革 工作要点

为全面落实国家、省、市关于深化工程建设项目审批制度改革(以下简称“工改”)的工作部署,落实“敢为、敢闯、敢干、敢首创”要求,坚持目标导向、问题导向、结果导向,持续深化工程建设项目审批制度改革,优化营商环境,提升市场主体满意度和获得感,制定本工作要点。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,坚持以人民为中心,牢固树立新发展理念,以推进政府治理体系和治理能力现代化为目标,以更好更快方便企业和群众办事为导向,加大转变政府职能和简政放权力度,深化工程建设项目审批制度改革,巩固最优营商环境和最佳比较优势,打造全国具有竞争力的投资目的地和产业、人才高地。

## 二、工作目标

扎实完成苏州市工改办深化改革重点任务;进一步优化系统平台建设,进一步推进工程建设项目审批管理系统与相关系统平台互联互通,统一数据标准,克服“体外循环”,提升工改系统数据质效;加大改革创新力度,进一步精简审批环节和事项,减少审批阶段,压减审批时间,加强辅导服务,提高审批效能。

### 三、重点任务

#### （一）扎实推进基础工作

**1.深化工改各项指标，提升数据量。**在保证工改平台平稳有序运行，不产生秒办件、逾期件的基础上，将更多的事项纳入系统管理，推进全量数据归集，掌握工改各事项的全量业务数据和办理进度，强化数据共享，查找更多可以优化和事项联合办理的节点，进一步提升工改数据量。

**2.完善工改系统，持续改进与优化。**进一步升级工改平台，建设物流化项目进度监测，以物流化信息完整展示出重点项目的具体进度、已办理审批事项情况、项目所处节点、当前节点已耗时间等内容，精准分析项目办理状态、推进项目审批加速。

**3.统一数据标准。**落实住建部《工程建设项目审批管理系统数据共享交换标准 V3.0》，实现数据互联互通，根据上级部署，对我市工程建设项目审批管理系统数据共享、融合监管、电子证照管理等功能进行升级改造。

**4.推进区域评估，完成向重点片区延伸。**进一步推进区域评估，探索 8 项区域评估以外的区域水资源评估等内容的开展，推进区域评估向重点片区延伸，进一步提升区域评估运用的数量，充分利用区域评估简化审批程序，提高审批效能。

**5.推动项目生成。**进一步推进项目生成平台建设，根据板块的需求开放立项备案项目数据，做好意向签约项目与立项备案项目的内容匹配，常态化开展签约项目的各部门联合评审，节省项目后期审批时间，加快项目审批进度。

**6.提升“电水气讯视”联合报装的数量。**推进“电水气讯视”联合报装，提升报装量，完善“电水气讯视”联合报装的联系制度、窗口运行、系统模块，强化联合报装专厅建设，规范专厅服务管理，研究推进“电水气讯视”联合报装无缝对接移动端 APP“一口受理”方案，打造营商服务品牌。

**7.持续统筹多方合力扩容中介超市。**提升中介超市中企业需求量较高的环保类、安全类、职业病危害类等中介服务的成交量，按照“非禁即入”的原则，鼓励各类中介服务机构“零门槛”入驻，逐步形成全省范围内具有较强聚集力、影响力的中介服务超市，降低市场主体制度性交易成本。

## **（二）深入推进创新工作**

**8.探索推进建设项目“不见面”审批。**优化项目审批模式，提高项目审批质效，全力保障重点片区开发建设。探索规划许可“不见面”，实施现场踏勘、方案审查、意见反馈“不见面”。完善规划核实服务机制，畅通项目竣工验收绿色通道，推动项目早竣工、早投产、早见效。

**9.打造“立项+”服务品牌。**强化“立项+节能”、“立项+水保”等项目评价协同机制，推出“立项+电水气讯视”等市政公共服务联合报装套餐式服务。优化涉化项目“云上会商”工作机制，把好涉化项目高质量准入关。

**10.强化农村住房建设改革。**进一步规范农村住房建设行为，全面推进节约集约用地。通过多表合一、部门联动、流程再造等方式，实现申请材料、办理时限的“双压缩”，减少群众跑动次数，便利乡村农房建设。

**11.加强“招商协同推进”功能建设。**以系统评估、部门协同、综合研判审核等一系列流程机制，优化跨部门协同评审流程。加大对重大项目建设资源保障和服务力度，加大工业用地“标准地+双信地+定制地”供应推广力度，探索长期租赁、先租后让、租让结合等多种土地供应方式。

**12.推广联合测绘。**持续推动“多测合一”改革，贯彻实施《江苏省工程建设项目“多测合一”技术规程》地方标准和《全链条和“1+10”审批系统模式下“多测合一”改革实施意见》，强化工作督导，加强案例推广。强化测绘行业管理，加强日常监管和监督检查力度，加大涉嫌违法测绘线索查处力度，形成监管闭环。引导测绘中介服务机构进驻“网上中介超市”，为建设单位自主选择提供便利。

**13.推广桩基分段施工。**拓展桩基分段施工实施范围，力争更大程度为企业节省时间和成本，同时监测推进情况、及时发现问题，持续优化提升。

**14.保障税费征缴。**建立“水土保持补偿费”“防空地下室易地建设费”“基础设施配套费”等信息共享交换机制保障税费征缴。

### **（三）服务重点项目建设**

**15.拓宽重大项目线下服务专区内容。**推进现场踏勘、规划方案审查、意见反馈线上办理常态化，让更多项目“拿地即开工”。推行竣工验收远程规划核实、违章建筑处理告知承诺制两项举措，丰富帮办代办事项。

**16.优化建设项目质量综合监督全流程指导服务机制。**帮助企业制订项目推进计划，为重大产业、公共服务设施等项目提供

分期竣工验收指导服务，缩短项目建设周期。优化建设工程合同归集管理操作流程，推进厂房仓储类项目关键资料先审即通过的档案验收告知承诺制。探索消防验收现场评定并入竣工验收质量监督。

**17.探索项目建设“审管执信”。**鼓励板块推进项目建设“审管执信”改革，提升对企业及其投资项目的全过程管理、全流程服务，对产业用地项目多项指标跟踪分析，进行风险预警，提供决策依据。

**18.加强工改电子营业执照应用。**重点落实《国务院办公厅关于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互通互认的意见》（国办发〔2022〕3号）文件要求，全面调用电子营业执照服务于建设项目审批，实现“两个免于提交”。

**19.完善水域银行机制。**优化水域布局，创新涉水审批流程，细化水域管理体制机制，完善水域储备及占补平衡制度。

**20.深化联合评审。**明确需要评估评价的项目类型和事项，规范评审内容和评审标准，通过“网上中介超市”对接工改系统，开展联合评审，探索多种评估事项统一编报一套材料，政府部门统一受理、同步评估、同步审批、统一反馈。

#### **四、强化组织引领**

**1.强化组织领导。**各板块、各部门要高度重视，加强组织协同，进一步建立健全工作协调机制，着重研究解决重点难点问题，把握好时序进度，在制度、人才和资金等方面的保障工作，上下联动形成合力。

**2.加强考评问效。**各板块、各部门要加大监督检查工作力度，及时了解改革过程中出现的相关问题，加强督导落实力度，定期通报情况。适时进行回头看，查找不足，分析原因，确保各项提升举措落地见效。

**3.加大宣传力度。**各板块、各部门要充分利用各种宣传渠道，通过政府网站、政务服务平台、新媒体及时发布政策、解读好各项政策措施，充分总结成功经验，推广典型做法，表彰先进单位，为推动工程建设领域各项改革和优化全市营商环境营造良好的社会舆论氛围。

