

常熟市住房和城乡建设局文件

常住建〔2021〕169号

关于转发《关于做好苏州市建设工程消防设计 审查、验收和备案抽查网上申报工作 的通知》的通知

各镇（街道）、经开区、高新区建管部门，市行政审批局，各国资企业，各工程建设、设计、施工单位：

现将《市住房和城乡建设局关于切实做好苏州市建设工程消防设计审查、验收和备案抽查网上申报工作的通知》（苏住建消〔2021〕3号）转发给你们，并提出以下要求，请一并贯彻落实：

1. 自2021年10月11日起，全市建设工程消防设计审查、验收和备案抽查等事项，可在工改平台进行网上申请或通过人工申报窗

口申请。自 2021 年 12 月 1 日起，建设单位办理上述事项应统一在工改平台网上申请，原有的人工申报窗口将同步关闭。

2. 为避免操作不当影响申报工作顺利开展，请各项目建设单位在申请消防设计审查或消防验收（备案）前，熟悉在线平台的操作流程（《操作手册》见附件 2）。同时按照相关规定进行申请，确保申报材料的真实性、准确性、完整性，内容应当清晰可辨。

3. 市行政审批局、苏州中格软件有限公司负责在线平台的日常管理维护，建设单位在申报过程中遇到系统问题和障碍可加 QQ 群（群号：632423511）进行咨询，其他问题可咨询投资建设综合受理（消防审验），电话 52817103。

- 附件：1. 关于做好苏州市建设工程消防设计审查、验收和备案抽查网上申报工作的通知
2. 常熟市投资建设项目一网通办平台消防设计审验操作手册

常熟市住房和城乡建设局

2021 年 10 月 10 日

（此件公开发布）



常熟市住房和城乡建设局办公室

2021 年 10 月 10 日印发

苏州市住房和城乡建设局文件

苏住建消〔2021〕3号

市住房城乡建设局关于切实做好 苏州市建设工程消防设计审查、验收 和备案抽查网上申报工作的通知

各市、区住建局（委），苏州工业园区规建委，各有关单位：

为贯彻落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部第51号令）和《省住房城乡建设厅关于做好江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统上线运行和应用工作的通知》（苏建函消防〔2020〕471号）精神，响应国家和省工程建设项目审批制度改革要求，进一步深化“互联网+政务服务”，自2021年10月11日起，全市建设工程消防设计审查、验收和备案抽查等事项将通过各地工程建设项目审批综合管理平台（以下简称“工改平台”）进行申报。现就有关事项通知如下：

一、实施主体

苏州市住建局负责实施以下建设工程的消防设计审查、验收和备案抽查工作：

1. 姑苏区范围内苏州市级立项的建设工程；
2. 本市范围内跨区级行政区域的建设工程（如铁路、轨道交通、隧道等）；
3. 需要组织特殊消防设计专家评审的建设工程；
4. 各地因技术力量原因，提请市局负责实施的专业建设工程（如房屋建筑和市政基础设施工程外的 29 类建设工程）。

其余建设工程的消防设计审查、验收和备案抽查工作，按照属地审批原则，由各市、区住建主管部门负责实施。

二、启用时间

自 2021 年 10 月 11 日起，全市建设工程消防设计审查、验收和备案抽查等事项，可在工改平台进行网上申请或通过人工申报窗口申请。自 2021 年 12 月 1 日起，建设单位办理上述事项应统一在工改平台网上申请，原有的人工申报窗口将同步关闭。

三、访问入口

市住建局审批权限范围内的建设工程消防设计审查、验收和备案抽查等事项可通过点击江苏政务服务网苏州旗舰店（<http://sz.jszfw.gov.cn/>）首页中“优化营商环境”，选择“苏州市工程建设项目审批综合管理平台”进入登录页面。

各地住建主管部门审批权限范围内的建设工程消防设计审查、验收和备案抽查等事项可通过点击江苏政务服务网苏州旗舰

店（<http://sz.jszfw.gov.cn/>），首页中“优化营商环境”，选择“苏州市工程建设项目审批综合管理平台”后，选择各地工改平台进入登陆页面。

四、登录账号

建设单位可使用“江苏政务服务网”统一账号进行登录，无登录账号的可根据系统导航按要求完成注册。

五、工作要求

1. 建设工程消防设计审查、验收和备案抽查的工作时限应按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》及各地工程建设审批制度改革的要求执行，不应超出法定时限。

2. 在受理建设工程消防设计审查、验收和备案时，不得擅自增减受理要件，不得擅自增加前置条件。

3. 各地、各有关单位在使用过程中请积极收集用户的反馈意见，并及时向平台管理部门反馈，联系电话：69820234、65218250。

苏州市住房和城乡建设局

2021年9月30日

（此件公开发布）

常熟市投资建设项目一网通办平台 消防设计审验操作手册

2021 年 10 月 1 日

目录

1. 用户注册登录	2
2. 企业授权	3
3. 项目生成	7
4. 在线申报	9
4.1 选择申报类型	9
4.2 办事指南	10
4.3 基本信息	11
4.4 附件材料上传	12
4.5 项目信息	12
4.6 参建单位	13
4.7 单体信息	13
4.8 保存与提交	14

1.用户注册登录

打开系统首页（<http://222.92.204.75/changshu-investment/#/>）。



点击【登录】进入用户登录页面，若已注册账户可填写信息登录，若无账户，点击【立即注册】进行注册，按要求填写注册信息（全部为必填项），完成注册之后返回该平台登录。

常熟市投资建设一网通办服务平台 | 用户登录



2.企业授权

在系统主页，点击【登录】按钮，输入正确的密码和账号，登录系统后，进入用户主页，如下图所示界面：



点击【企业授权】，进入企业授权页面，点击【添加授权企业】。

申请授权企业





按流程完成授权环节，点击【请详细阅读用户协议】，确认勾选“我已阅读并同意江苏政务服务网常熟“用户空间”使用协议”，点击完成。

申请授权企业

法人空间开通流程

尊敬的用户，您好：

“申请激活授权”功能，是用于企业法定代表人授权他人代为激活法人空间，或机关法定代表人（事业单位法定代表人）及其授权人激活法人空间，激活后，法定代表人及被授权人在法人空间拥有法定代表人权限。



基本信息填写

* 所属区域: 尚湖镇

* 申请单位名称: 常熟市康士德装饰材料科技有限公司

* 社会统一信用代码: 913205811733770862E

* 法人姓名: 张建新

* 法人证件号: 320520196811222016

* 单位联系电话: 15905005005

* 授权截止时间: 2023-12-31

注: 超过授权期限后将无法查看此企业的申报信息

提交并下载授权书

授权委托书

本单位常熟市康士德装饰材料科技有限公司(统一社会信用代码: 91320581733770862E), 法定代表人张建新(身份证号: 320520196811222016) 已了解常熟市投资建设项目一网通办平台用户空间的相关要求和基本功能, 现授权冯炯(身份证号: 320581198802062112) 作为法人空间管理员, 该管理员在法人空间拥有法定代表人权限, 可以进行法人空间激活、人员授权、证照管理、项目申报、进程查询等。本单位承诺加强对被授权人的管理, 因管理不当产生的风险由本单位承担。

办理现场激活, 请携带以下材料, 并承诺内容与原件一致:

- (1) 本授权委托书原件(加盖公章);
- (2) 单位营业执照复印件(加盖公章);
- (3) 法定代表人身份证明复印件(加盖公章);
- (4) 被授权人身份证复印件(加盖公章)。

委 托 单 位 (签 章) :

法 定 代 表 人 / 负 责 人 (签 章) :

被 授 权 人 (签 章) :

填写基本信息及下载授权委托书，授权截止时间超过即无法申报，填写时间尽可能长些，点击【提交并下载授权书】，按照“授权委托书”要求准备列表中四项材料，并打印授权委托书签名盖章。

申请授权企业

法人空间开通流程

尊敬的用户，您好：

“申请激活授权”功能，是用于企业法定代表人授权他人代为激活法人空间，或机关法定代表人（事业单位法定代表人）及其授权人激活法人空间，激活后，法定代表人及被授权人在法人空间拥有法定代表人权限。



上传盖章后的授权委托书及相关材料扫描件，提交工作人员审核。

申请授权企业

法人空间开通流程

尊敬的用户，您好：

“申请激活授权”功能，是用于企业法定代表人授权他人代为激活法人空间，或机关法定代表人（事业单位法定代表人）及其授权人激活法人空间，激活后，法定代表人及被授权人在法人空间拥有法定代表人权限。



审核通过后即完成企业授权。

常熟市广...材料科技有限公司

● 姓名:  ● 联系电话: 13817  ● 身份证号: 

授权企业

常熟市...有限公司

91320581...7002

申请时间: 2021-09-26 审核状态: 批准

默认申报企业

+

添加授权企业

3.项目生成

点击【项目生成】进入页面，点击【完善项目信息】



项目名称	项目代码	流程类型	申报单位	项目状态	操作
扩建包装用塑料制品项目	2020-320581-29-03-560815	一般社会投资项目	常熟市...有限公司	未完善	完善项目信息
扩建包装用塑料制品生产项目	2102-320581-89-01-359039	暂无	常熟市...有限公司	未完善	完善项目信息

进入完善项目信息页面，按照要求填写相关项目信息，“*”为必填项

常熟市投资建设项目一网通办平台 法人空间 欢迎你, 张建新
常熟市康士地技术有限公司

当前位置: 项目信息填写

项目信息

政府投资项目	请选择政府投资项目		
项目代码	2020-320581-29-03-560815	同步项目	
<small>注: 已在投资监管平台上完成赋码的项目可通过投资监管项目代码快速获取项目信息 (代码示例: 2020-320585-70-02-XXXXXX)</small>			
* 项目名称	扩建包装用塑料瓶项目		
* 建设地址	请输入建设地点	* 申报人姓名	张建新
<small>注: 请填写详细地址否则获取到的经纬度会有偏差</small>			
经度	请输入经度	纬度	请输入纬度
* 用地面积(平方米)	0.66	* 建筑面积(平方米)	请输入建筑面积(平方米)
* 所属板块	请选择所属板块	* 项目投资来源	请选择项目投资来源
* 审批流程类型	请选择审批流程类型	* 土地是否带设计方案	请选择
* 是否完成区域评估	请选择	* 工程用途	请选择
* 土地获取方式	请选择土地获取方式	* 立项类型	请选择立项类型

填写完成之后, 点击【提交】

单位信息

* 建设单位类型	建设单位		
* 单位名称	常熟市康士地技术有限公司	* 统一社会信用代码	91320581705770002E
* 联系人	张建新	* 联系电话	13812000000
+新增单位			

红线文件

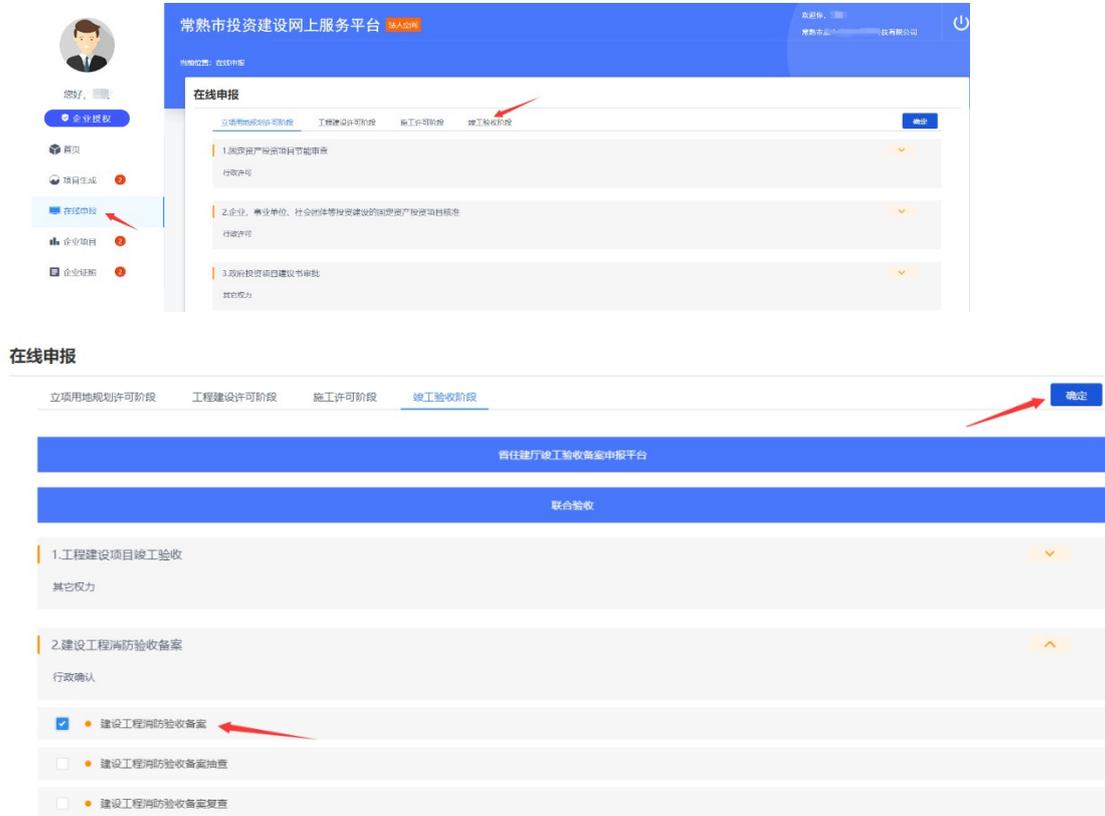
红线文件	点击上传红线文件	红线文件说明	请输入红线文件说明
<small>注: 项目用地红线界址文件附件, 格式必须为shp格式, 打包成zip后上传。</small>			

提交 

4. 在线申报

4.1 选择申报类型

点击【在线申报】进入页面，以“建设工程消防验收备案”为例，点击【竣工验收阶段】，点击【联合验收】，选择申报类型，点击【确定】。



填写项目代码，点击【确定】。



确认办理备案业务

提示

是否确定办理**建设工程消防验收备案**业务？点击确认进行办理

取消

确定

4.2 办事指南

阅读建设工程消防验收备案办事指南，学习基本操作流程，勾选“我已阅读以上条款”，点击【开始申报】。

1 办事指南

2 项目申报

3 完成提交

建设工程消防验收备案 事项编号: 11320581014173041W400071700800001

设定依据 (行政权力设定依据)

“《中共中央办公厅 国务院办公厅关于调整住房和城乡建设部职责机构编制的通知》（厅字〔2018〕85号）明确规定：“将公安部指导建设工程消防设计审查职责划入住房和城乡建设部。”《中央编办关于建设工程消防设计审查验收职责划转核增行政编制的通知》（中央编办发〔2018〕169号）明确规定，核增住房和城乡建设部机关行政编制，重点用于做好指导建设工程消防设计审查验收等工作。《中华人民共和国消防法》第十三条第二款前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。”

办理条件 (办理该业务，需要满足以下申请条件才能进行业务办理)

申请人提交申办材料齐全、符合法定形式。

办理材料 (办理该业务，需准备如下材料)

注：工程竣工验收报告里请上传工程监督报告

序号	材料名称	材料必要性	填报示例	空白材料样本
1	建设工程消防验收备案表	必要材料	暂无样表	暂无样表

办理材料 (办理该业务，需准备如下材料)

注：工程竣工验收报告里请上传工程监督报告

序号	材料名称	材料必要性	填报示例	空白材料样本
1	建设工程消防验收备案表	必要材料	暂无样表	暂无样表
2	工程竣工验收报告	必要材料	暂无样表	暂无样表
3	涉及消防的建设工程竣工图纸	必要材料	暂无样表	暂无样表

收费标准 (办理该业务，涉及到如下收费科目)

序号	收费项目名称	收费标准	收费依据	是否允许减免
暂无数据				

我已阅读以上条款

开始申报

返回列表

4.3 基本信息

进入项目申报页面，按照要求填写基本信息。

1 办事指南 2 项目申报 3 办件进度

建设工程消防验收备案 事项编号: 11320581014173041W400071700800001 流水号: 202109274205

基本信息	建设工程消防验收备案
申请人基本信息 (请填写申请人基本信息)	
* 项目名称	2#生产车间
* 项目所在区域	尚湖镇
* 社会统一信用代码	913205817000000000
* 法定代表人姓名	张进
* 单位联系电话	15990200000
联系电话	请输入联系电话
邮政编码	请输入邮政编码
* 项目地址	常熟市尚湖镇人民路10号
* 申报人类型	<input type="radio"/> 自然人 <input checked="" type="radio"/> 企业法人 <input type="radio"/> 其他
* 申报单位名称	常熟市康立德机械有限公司
* 法人身份证号	320520196811222016
联系地址	请输入联系地址
邮箱地址	请输入邮箱地址

4.4 附件材料上传

建设工程消防验收备案

注：消防表单只支持PDF，且单文件小于500M

序号	材料名称	材料必要性	材料来源	上传材料
1	建设工程消防验收备案表	必要材料	申请人自备	已上传1项
2	工程竣工验收报告	必要材料	申请人自备	已上传2项
3	涉及消防的建设工程竣工图纸	必要材料	申请人自备	已上传5项

提交

暂存

返回

按照材料列表上传附件，其中序号 2 工程竣工验收报告中需上传工程竣工验收报告和单位（子单位）工程质量竣工验收监督记录扫描件，序号 3 设计消防的建设工程竣工图纸为该工程全套竣工图纸扫描件（每个单体每个专业的竣工图纸扫描后合并成一个 PDF），上传完毕后点击【暂存】。

4.5 项目信息

点击【建设工程消防验收备案】，填写具体项目信息。

1 办事指南

2 项目申报

3 办理进度

建设工程消防验收备案

事项编号: 11320581014173041W400071700800001

流水号: 202109274205

基本信息

建设工程消防验收备案

建设工程消防验收备案

* 工程名称	2#生产车间	* 项目名称	新建常熟市尚湖镇项目
* 消防建设工程类别	房建工程	申报经办人姓名	曹文
* 申报经办人联系电话	13901001000	* 证件类型	身份证
* 申报经办人证件号码	3205201001001001001	* 坐标 (经度)	120.634441
* 坐标 (纬度)	31.67922	* 工程所在地详细地址	常熟市尚湖镇人民南路222号
* 类别	新建	* 总建筑面积 (m ²)	7180.3
* 工程投资额 (万元)	1068	* 建设单位	常熟市康士德装饰工程有限公司

4.6 参建单位

填写参建单位表，可点击【新增】增加单位信息栏。

建设工程消防验收备案申请-参建单位表 新增

单位类型	单位名称	社会统一信用代码	资质类别	资质等级	资质证书号	法人代表	法人证件类型	法人代表身份证号	项目负责人
建设单位	常熟市...有限公司	91320581...					身份证	3205201...	
设计单位	苏州...工程...咨询有限公司	913205816000...	建筑工程设计	甲级	A2320140077		身份证	3205201...	
施工单位	常熟市...建设工程有限公司	91320581...	施工总承包	叁级	D3324000005		身份证	3205201...	
技术服务机构	苏州市...检测有限公司	9132050...	检测	暂定贰级			身份证	3211000...	

4.7 单体信息

点击【新增】增加单体信息栏，按照单体工程表填写单体信息，点击【新增】上传证明材料，先点击【暂存表单】，然后【提交表单】。

建设工程消防验收备案申请-单体工程表 新增

建筑名称	结构类型	使用性质第一类	使用性质第二类	使用性质第三类	耐火等级	层数-地上	层数-地下	建筑高度m	建筑长度m	占地面积㎡
2#生产车间	混凝土结构	建筑工程	工业建筑工程	厂房	二级	4	0	17.9		2350.41

建设工程消防验收备案申请-证明材料表 新增

批文类型	发证部门	批文编号	制证日期	操作
暂无数据				

暂存表单
提交表单

4.8 保存与提交

点击【基本信息】回到之前页面，下滑到附件提交处点击【提交】，完成提交。

■ 建议上传材料附件目录

注：消防表单只支持PDF，且单文件小于500M

序号	材料名称	材料必要性	材料来源	上传材料
1	建设工程消防验收备案表	必要材料	申请人自备	已上传1项
2	工程竣工验收报告	必要材料	申请人自备	已上传2项
3	涉及消防的建设工程竣工图纸	必要材料	申请人自备	已上传5项

提交

暂存

返回